

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №3</u>	
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	12
1.4. Количество квартир:	48
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	156
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4451,30
в том числе: жилых помещений:	4451,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3090,00

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
14 284,09	7 315,91	0,00	21 600,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-532 774,41	533 782,43	134 093,67	-133 085,65

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 3

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	363 771,61	2 318 504,83	2 310 280,64	371 995,80
Текущий ремонт общего имущества	80 482,45	537 895,32	533 782,43	84 595,34
Управление МКД	41 959,77	280 433,40	278 289,14	44 104,03
Итого	486 213,83	3 136 833,55	3 122 352,21	500 695,17
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	486 213,83	3 136 833,55	3 122 352,21	500 695,17

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова